

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN INKOOP EN ONDERAANNEMING JML BOUW B.V.

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden van Inkoop en Onderaanneming ("algemene voorwaarden") zijn van toepassing op alle (offerte)aanvragen, aanbiedingen en opdrachten c.q. overeenkomsten met betrekking tot verkoop en/of levering van zaken en/of diensten (daaronder begrepen het uitvoeren van werkzaamheden en het (onder)aannemen van werk door de onderaannemer) aan de JML Bouw B.V.
- 1.2 De onderaannemer is de wederpartij van JML Bouw B.V., rechtspersoon of natuurlijke persoon, die schriftelijk dan wel anderszins de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden heeft aanvaard. Waar in het navolgende onderaannemer is vermeld, dient zo nodig ook leverancier, architect, constructeur of adviseur te worden gelezen.
- 1.3 Bepalingen of algemene (leverings)voorwaarden van de onderaannemer zijn op de door JML Bouw B.V. verstrekte aanbiedingen en opdrachten niet van toepassing, tenzij deze schriftelijk door JML Bouw B.V. geheel of deels zijn aanvaard. Afwijkende of aanvullende bedingen zijn slechts van kracht indien deze schriftelijk tussen JML Bouw B.V. en de onderaannemer zijn overeengekomen.
- 1.4 De onderaannemer ten aanzien van wie deze voorwaarden van toepassing zijn geweest wordt geacht ook bij latere aanbiedingen en opdrachten aan JML Bouw B.V. met de toepassing van deze voorwaarden akkoord te gaan, ook al is dat niet uitdrukkelijk overeengekomen.
- 1.5 Indien twee of meer onderaannemers gezamenlijk een overeenkomst met JML Bouw B.V. hebben gesloten, zijn zij hoofdelijk verbonden tot nakoming van hun verplichtingen uit die totale overeenkomst.
- 1.6 De overeenkomst komt tot stand onder de van rechtswege opschortende voorwaarde dat het werk, in verband waarmee de overeenkomst is gesloten, geen doorgang vindt.

Artikel 2 Uitvoering

- 2.1 De onderaannemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde onderaannemer te laten uitvoeren, tenzij JML Bouw B.V. daartoe schriftelijke goedkeuring verleent en de onderaannemer met de derde onderaannemer een schriftelijke overeenkomst heeft gesloten. De opdrachtgevende onderaannemer dient in de schriftelijke overeenkomst met de opdrachtnemende onderaannemer in ieder geval alle verplichtingen op te nemen die voortvloeien uit de overeenkomst tussen de opdrachtgevende onderaannemer en JML Bouw B.V..
- 2.2 De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek een kopie van de schriftelijke overeenkomst met de opdrachtnemende onderaannemer aan JML Bouw B.V. te verstrekken. De onderaannemer draagt hierbij aan JML Bouw B.V. over althans verbindt zich op eerste verzoek aan JML Bouw B.V. over te dragen, zijn rechten en aanspraken op garantie en/of schadevergoeding op derde(n) in dit verband. De onderaannemer is verplicht op eerste verzoek van JML Bouw B.V. een kopie van de desbetreffende garantieverklaringen aan JML Bouw B.V. over te leggen.
- 2.3 De onderaannemer blijft te allen tijde jegens JML Bouw B.V. verantwoordelijk voor een correcte uitvoering van de werkzaamheden overeenkomstig het in de overeenkomst bepaalde.
- 2.4 De onderaannemer is zonder schriftelijke toestemming van JML Bouw B.V. niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde of ingeleende arbeidskrachten.
- 2.5 Onbekwaam of ongeschikt personeel en personeel dat geen gehoor geeft aan instructies in verband met veiligheid, zal door de onderaannemer op verzoek van (de uitvoerder van) JML Bouw B.V. van het werk worden verwijderd.
- 2.6 Tijdens de werkuren dient een door de onderaannemer aangewezen leidinggevend medewerker op de bouwplaats aanwezig te zijn, die voldoende beslissingsbevoegdheid heeft om de benodigde beslissingen in het kader van de uitvoering van de overeenkomst, overeenkomstig de eisen en wensen van JML Bouw B.V. en de bouwdirectie, te kunnen nemen.

- 2.7 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient een door de onderaannemer aangewezen leidinggevend medewerker zich te melden bij de uitvoerder van JML Bouw B.V..
- 2.8 De onderaannemer dient desgevraagd de onderaannemersvergadering bij te wonen, waarbij een door de onderaannemer aangewezen leidinggevend medewerker aanwezig zal zijn die in dat verband beslissingsbevoegd is.
- 2.9 De werkzaamheden dienen door de onderaannemer steeds passend in de voortgang van het werk en volgens de door JML Bouw B.V. opgestelde plannings te worden uitgevoerd, één en ander geheel in overeenstemming met de (nadere) gemaakte afspraken met de uitvoerder van het werk.
- 2.10 Indien er sprake is van een levering aan JML Bouw B.V. dient de onderaannemer enige tijd voor de geplande leveringsdatum contact op te nemen met de uitvoerder van JML Bouw B.V. voor het vaststellen van de passende datum voor de (wijze van) aflevering, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.13.
- 2.11 De onderaannemer zal met de uitvoering van de werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip zoals dit staat vermeld in de overeenkomst danwel het later door JML Bouw B.V. nader bepaalde en aan de onderaannemer opgegeven tijdstip. De onderaannemer zal de werkzaamheden uitvoeren en opleveren overeenkomstig het door JML Bouw B.V. verstrekte werkschema.
- 2.12 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn of de opleveringstermijn is de onderaannemer aan JML Bouw B.V. een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan de boete of de vertragingsschade, welke JML Bouw B.V. aan haar (hoofd)opdrachtgever(s) verschuldigd is. Daarnaast is de onderaannemer ook gehouden tot het vergoeden van de schade die JML Bouw B.V. zelf lijdt, anders dan de schade van de (hoofd)opdrachtgever(s). De in onderhavig artikel bedoelde schadevergoeding is door de Onderaannemer verschuldigd direct en zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.
- 2.13 Goederen kunnen op werkdagen afgeleverd worden tussen 07.00 en 16.00 uur. De aflevering van de goederen kan alleen geschieden aan (de uitvoerder van) JML Bouw B.V.. Indien JML Bouw B.V. niet in staat mocht zijn de goederen in ontvangst te nemen, zal de onderaannemer maatregelen treffen om de goederen voor zijn rekening en risico op te slaan of te doen opslaan, totdat de aflevering aan JML Bouw B.V. alsnog kan plaatsvinden. Tot dat moment is onderaannemer tevens aansprakelijk voor schade aan de goederen in verband met onder meer diefstal en vernielingen.
- 2.14 De onderaannemer dient de werkdagen en de werktijden van het personeel aan te passen aan de werktijden op het werk. In beginsel zal er niet worden gewerkt op zon- en (christelijke) feestdagen.
- 2.15 De eigendom van door de onderaannemer te leveren of te vervaardigen goederen wordt geacht reeds op JML Bouw B.V. te zijn overgegaan zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd ten behoeve van het Werk; de onderaannemer zal deze goederen voor JML Bouw B.V. gaan houden en individualiseren en kenmerken als eigendom van JML Bouw B.V.. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het nog te leveren of geleverde (werk).
- 2.16 Wanneer standaard handelsgoederen door wijzigingen in het bestek (Technische Omschrijving) of door andere buiten de schuld van JML Bouw B.V. liggende oorzaken, overcompleteet raken, moeten deze door de onderaannemer, tegen de overeengekomen prijs en zonder korting, worden teruggenomen.
- 2.17 De onderaannemer zal de eventueel betaalde emballage van de goederen op eerste verzoek van JML Bouw B.V. terugnemen onder restitutie van de aan JML Bouw B.V. ter zake in rekening gebrachte kosten.
- 2.18 De onderaannemer zal JML Bouw B.V. desgevraagd en kosteloos advies geven indien dat naar het oordeel van JML Bouw B.V. noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.

Artikel 3 Meer- en minderwerk

- 3.1 Indien, om welke reden dan ook, de werkzaamheden van de onderaannemer worden gewijzigd met meer- of minderwerk tot gevolg, moet de hieraan verbonden kostencalculatie vooraf ter goedkeuring bij JML Bouw B.V. worden voorgelegd. De onderaannemer zal pas tot uitvoering overgaan na schriftelijke goedkeuring van de kostencalculatie door JML Bouw B.V.. Facturering van de daarmee gepaard gaande kosten kan pas geschieden na uitvoering van de werkzaamheden.

- 3.2 De onderaannemer zal zich onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de (hoofd)opdrachtgever(s) van JML Bouw B.V. voor uitbreiding of wijzigingen van het werk waarop de overeenkomst (en daarmee ook waarop eerder gesloten overeenkomsten tussen JML Bouw B.V. en onderaannemer ten aanzien van andere werken) ziet.
- 3.3 De verschillende eenheidsprijzen en uurlonen dienen vóór aanvang van de werkzaamheden schriftelijk te worden opgegeven. Voor verrekenbare hoeveelheden worden de opgegeven eenheidsprijzen gehanteerd.
- 3.4 Verrekenbare hoeveelheden zal de onderaannemer samen met de uitvoerder van JML Bouw B.V. bepalen door opmeting in het werk en/of van de werktekeningen. Slechts de in het werk gemaakte netto hoeveelheden worden verrekend. De vaststelling van de verrekenbare hoeveelheden zal geschieden op basis van de standaard meetmethode van de Stichting SBR (deel 36). Bij de laatste betalingstermijn, of zoveel eerder als JML Bouw B.V. verlangt, zal de onderaannemer een ondertekende gespecificeerde staat van verwerkte verrekenbare hoeveelheden indienen, voorzien van de handtekening van de uitvoerder van JML Bouw B.V..

Artikel 4 Constructies en materialen

- 4.1 Naast alle wettelijke bepalingen voortvloeiende uit het van toepassing zijn van het Nederlandse recht (voor zover daarvan in deze algemene voorwaarden niet is afgeweken), wordt de onderaannemer geacht kennis te hebben van en zich te houden aan alle op het werk betrekking hebbende bepalingen, algemeen verbindende voorschriften, verordeningen, regelingen, aanwijzingen, NEN-normen en dergelijke, op het werk betrekking hebbende, en door de Stichting Bouwkwaliteit SBK erkende certificatie-instellingen in de bouw zoals deze op de dag van ondertekening van de overeenkomst luiden, alsmede de installatievoorschriften en aansluitingsvoorwaarden van de plaatselijke nutsbedrijven, telecom- en kabelbedrijven.
- 4.2 De onderaannemer is verantwoordelijk voor de vereiste constructie en de kwaliteit van de te leveren en aan te brengen materialen. Indien geconstateerd wordt dat niet aan de gestelde eisen wordt voldaan, is de onderaannemer verplicht gebreken, die tot afkeuring hebben geleid, onverwijld na ontvangst van het bericht van afkeuring voor eigen rekening en risico te herstellen of, indien herstel naar het oordeel van JML Bouw B.V. of de bouwdirectie niet mogelijk is, vervangende materialen/zaken te leveren.
- 4.3 De materialen en zaken die zijn afgekeurd, zullen door de onderaannemer op zijn kosten op eerste aanzegging van JML Bouw B.V. worden weggehaald, bij gebreke waarvan dit zal geschieden door JML Bouw B.V. op kosten van de onderaannemer. Daarnaast moeten deze materialen op eerste aanzegging en onverwijld worden vervangen door materialen welke wel aan de eisen voldoen.
- 4.4 Fouten in constructies of leveringen zijn geheel voor rekening en risico van de onderaannemer, voor zover en indien de onderaannemer produceert of werkt van werktekeningen die niet zijn voorzien van de goedkeuring voor uitvoering van JML Bouw B.V. of de bouwdirectie.
- 4.5 Ingeval onderdelen worden gekeurd in de fabriek, dan dienen deze zodanig te worden opgeslagen dat genoemde keuring overeenkomstig de eisen van de bouwdirectie kan geschieden. De onderaannemer dient de bouwdirectie en JML Bouw B.V. tijdig te berichten wanneer de onderdelen voor keuring gereed zijn.
- 4.6 De onderaannemer is verplicht JML Bouw B.V. vooraf goedkeuring te vragen voor iedere voorgenomen verandering in merk, fabricaat, samenstelling of eigenschappen van de door hem te leveren materialen/zaken. Indien de onderaannemer dit nalaat, is de onderaannemer aansprakelijk voor alle schade die ten gevolge van een dergelijke verandering voor JML Bouw B.V. mocht ontstaan.
- 4.7 In geval van goedkeuring is de onderaannemer niet ontslagen van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de overeenkomst met JML Bouw B.V. of van deze algemene voorwaarden.

Artikel 5 Tekeningen, ontwerpen, gegevens, geheimhouding

- 5.1 Alle gegevens, met inbegrip van tekeningen en ontwerpen, die door JML Bouw B.V. aan de onderaannemer ten behoeve van de voorbereiding of de uitvoering van de overeenkomst ter beschikking worden gesteld, in welke vorm dan ook en ongeacht de wijze waarop deze gegevens zijn opgeslagen, blijven het uitsluitend eigendom van JML Bouw B.V.. De genoemde eigendommen mogen door de onderaannemer, niet ter beschikking worden gesteld aan derden, noch voor andere doeleinden dan de voorbereiding of de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van JML Bouw B.V..

- 5.2 De onderaannemer is verplicht tot geheimhouding tegenover derden ten aanzien van alle van JML Bouw B.V. afkomstige tekeningen, modellen, constructies, berekeningen, schema's en andere (bedrijfs)informatie en know-how in de meest ruime zin van het woord, die in het kader van de door JML Bouw B.V. verstrekte opdracht te zijner kennis zijn gekomen. Het auteursrecht op de door JML Bouw B.V. geproduceerde bestanden, tekeningen en ontwerpen blijft voorbehouden aan JML Bouw B.V. en de onderaannemer onthoudt zich van iedere inbreuk op de industriële of intellectuele eigendomsrechten van JML Bouw B.V. terzake.
- 5.3 Alle door de onderaannemer vervaardigde tekeningen, berekeningen, bescheiden en modellen, blijven dan wel worden eigendom van JML Bouw B.V. zonder dat JML Bouw B.V. tot enige vergoeding gehouden is. De onderaannemer is op eerste aanzegging daarvan tot afgifte verplicht.
- 5.4 De onderaannemer garandeert dat door het gebruik van de door hem afgeleverde of in het werk gebrachte en verwerkte materialen/zaken, dan wel de door hem toegepaste werkmethode, geen inbreuk wordt gemaakt op een industrieel of intellectueel eigendomsrecht van een derde. De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. voor alle aanspraken die uit een inbreuk ontstaan.
- 5.5 Bij oplevering van het werk zal de onderaannemer geheel bijgewerkte revisietekeningen en instructies als ook handleidingen en garantiebewijzen aan JML Bouw B.V. ter beschikking stellen.

Artikel 6 Aanwijzingen

- 6.1 Een compleet bestek met staten van aanvulling en bijbehorende tekeningen ligt voor de onderaannemer ter inzage op het werk.
- 6.2 Gebruik van water en stroom geschiedt vanaf de aansluitpunten van JML Bouw B.V. zonder verrekening.
- 6.3 Van de schaft-, kleed-, en toiletruimte van JML Bouw B.V. kan in overleg met de uitvoerder van het werk gebruik worden gemaakt door het personeel van de onderaannemer.
- 6.4 Het plaatsen van reclameborden is zonder schriftelijke toestemming niet toegestaan. Eventueel kan reclame van de onderaannemer geplaatst worden op het reclamebord van JML Bouw B.V. tegen een nader vast te stellen vergoeding. JML Bouw B.V. kan nadere voorwaarden verbinden aan de reclame-uitingen.
- 6.5 Indien voor de onderaannemer van toepassing, dient hij bij doorwerken in de winter de voorschriften inzake vorstverlet op grond van de CAO Bouwnijverheid na te leven. De onderaannemer zal zijn personeel slechts in overleg met en na verkregen toestemming van JML Bouw B.V. met vorstverlet zenden.
- 6.6 De aanwezigheid alsmede het gebruik van drugs en/of alcoholhoudende dranken op de bouwplaats is niet toegestaan.
- 6.7 Het gebruik van radio's en/of anderszins audioapparatuur is slechts toegestaan indien dit niet hinderlijk is en dient onmiddellijk te worden aangepast aan de eisen van de uitvoerder van JML Bouw B.V. en/of de bouwdirectie.
- 6.8 Het is niet toegestaan om te roken op onze bouwplaatsen, behoudens op de door de uitvoerder speciaal aangewezen rookplekken. Zeker als het project in de afbouwfase komt of windwaterdicht gemaakt wordt, is het zeer gevaarlijk om in of rondom het bouwwerk te roken. In keten, kantoren en bedrijfsruimten is roken niet toegestaan.
- 6.9 De onderaannemer is verplicht de door hem ingeschakelde arbeidskrachten te instrueren wat betreft de volgens artikel 6 van deze algemene voorwaarden gegeven aanwijzingen en toe te zien op de naleving daarvan. In geval van wangedrag of wanprestatie van personeel van de onderaannemer of indien een verzoek van de opdrachtgever tot JML Bouw B.V. komt, is JML Bouw B.V. gerechtigd personeel van de onderaannemer te weigeren of op eerste aanzegging van het werk te verwijderen.

Artikel 7 Veiligheid

- 7.1 De onderaannemer zal de werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat hij voldoet aan alle eisen en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden en milieu, door de wet of het goed gebruik gesteld.
- 7.2 De onderaannemer zal de uitvoering van de namens de onderaannemer te verrichten werkzaamheden zo inrichten, dat voldaan wordt aan het ARBO- en milieuwetgeving als ook aan het beleid van JML Bouw B.V. ter zake. JML Bouw B.V. kan ter zake nadere instructies en voorwaarden aan de onderaannemer opleggen.

- 7.3 Alle gereedschappen en materieel van de onderaannemer mogen slechts worden gebruikt, indien deze voldoen aan de daarvoor geldende en gebruikelijke bepalingen, alsmede aan de eventueel door JML Bouw B.V. daarenboven te stellen eisen. Indien niet aan die eisen wordt voldaan, is JML Bouw B.V. gerechtigd het gebruik ervan te verbieden en is de onderaannemer gehouden het desbetreffende gereedschap of materieel van het werkterrein te verwijderen en ten spoedigste te vervangen door gereedschap of materieel dat wel aan de eisen voldoet. Eventueel hieruit voortvloeiende stagnatie in de uitvoering van het werk is voor rekening van de onderaannemer en wordt niet als overmacht voor de onderaannemer beschouwd. Keuring van gereedschap en materieel door JML Bouw B.V. ontheft de onderaannemer niet van enige aansprakelijkheid, voortvloeiende uit het gebruik daarvan.
- 7.4 Alle medewerkers van de onderaannemer dienen te beschikken over een VCA* diploma.

Artikel 8 Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 De onderaannemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van het door hem verrichte werk en/of de door hem verwerkte – al dan niet voorgeschreven – materialen.
- 8.2 Voor zover de onderaannemer gebruik maakt van materieel, werktuigen of gereedschappen van JML Bouw B.V., is de onderaannemer verantwoordelijk voor (de gevolgen van) een (on)juist gebruik en onderhoud. Voor eventuele beschadigingen en/of diefstal van bedoelde werktuigen en gereedschappen is de onderaannemer verantwoordelijk.
- 8.3 Indien werkzaamheden moeten worden verricht op of aan reeds gereedgekomen onderdelen van het werk moet de onderaannemer beschermende maatregelen nemen om de beschadiging en/of vervuiling te voorkomen. Bij beschadiging en/of vervuiling is de onderaannemer aansprakelijk voor de hierdoor ontstane schade.
- 8.4 De onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade als ook persoonlijk letsel van welke aard dan ook, die zijn ontstaan door het niet nakomen van zijn verplichtingen of die door zijn toedoen of nalaten zijn veroorzaakt, ongeacht of zulks door zijn schuld geschiedt of niet. De aansprakelijkheid strekt zich mede uit tot schade door overschrijding van de levertijd, schade aan (geleverde) goederen of producten, bedrijfsschade en andere indirecte schade, die bij JML Bouw B.V. of haar (hoofd)opdrachtgever(s) ontstaat, voor zover deze niet door JML Bouw B.V. in dat verband is uitgesloten. De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. ter zake van aansprakelijkheid jegens derden of stelt zal JML Bouw B.V. zo nodig schadeloos.
- 8.5 De onderaannemer is de bedragen die betrekking hebben op de in de artikelen 8.3 en 8.4 genoemde schade ineens en geheel verschuldigd aan JML Bouw B.V. vanaf het moment van de (schade)veroorzakende gebeurtenis, zonder dat, tenzij de wet anders bepaalt, enige ingebrekestelling of sommatie daartoe vereist is.
- 8.6 Ingeval JML Bouw B.V. over moet gaan tot uitkering van enige schadevergoeding die verband houdt met de werkzaamheden door de onderaannemer, is JML Bouw B.V. gerechtigd het daarmee gemoeide (schade)bedrag te verrekenen met betalingen aan de onderaannemer.
- 8.7 De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. voor alle aanspraken die tegen JML Bouw B.V. worden gericht wegens productaansprakelijkheid, ter zake van door de onderaannemer uitgevoerde werkzaamheden en/of leveranties door de onderaannemer van materialen/zaken. Onder aanspraak wordt in dit verband mede verstaan de vordering die ontstaat uit de omstandigheid dat JML Bouw B.V. aan derden een bedrag aan eigen risico zal moeten afdragen. De onderaannemer is dan ook dat bedrag verschuldigd.
- 8.8 Slechte weersomstandigheden, het uitvallen van gas, water, elektra of transportmiddelen en overige calamiteiten geven de onderaannemer geen recht op enige (aanvullende) vergoeding door JML Bouw B.V..
- 8.9 De onderaannemer is ook voor alle overige door hem aan JML Bouw B.V. toegebrachte schade aansprakelijk, alle in dat kader door JML Bouw B.V. gemaakte buitengerechtelijke kosten én de werkelijk gemaakte gerechtelijke kosten (inclusief de daadwerkelijke kosten van de rechtskundige bijstand) daarbij inbegrepen.
- 8.10 De aansprakelijkheid van JML Bouw B.V. is bovendien altijd beperkt tot 20% van de eventuele directe schade van de onderaannemer, behoudens grove schuld of opzet van JML Bouw B.V.. Ook het uitvallen van ter beschikking gesteld hulpmaterieel, stagnatie in levering van water, stroom of vertraging veroorzaakt door een andere onderaannemer van JML Bouw B.V. of bijzondere weersomstandigheden leiden niet tot een verplichting tot schadevergoeding van JML Bouw B.V..

Artikel 9 Garantie

- 9.1 De onderaannemer dient de door hem geleverde materialen/zaken, die gebrekkig blijken te zijn en/of niet voldoen aan de voorschriften als vervat in Artikel 4, op eerste schriftelijke aanzegging van JML Bouw B.V. zo spoedig mogelijk te vervangen en/of te herstellen, onverminderd de rechten van JML Bouw B.V. op schadevergoeding.
- 9.2 Alle garantietermijnen ter zake van het werk van de onderaannemer zullen minimaal dezelfde zijn, als die welke door de fabrikant is gegeven en tenminste gelijk aan die waarvoor JML Bouw B.V. op grond van haar eigen garantievoorwaarden, de besteksbepalingen of andere bepalingen tegenover haar opdrachtgever dient in te staan.
- 9.3 De onderaannemer staat ervoor in dat de overeenkomst zal worden uitgevoerd naar de bepalingen van de overeenkomst, met inachtneming van de hem door JML Bouw B.V. te verstrekken aanwijzingen en orders. Voor zover geen nadere omschrijving is gegeven, dient de uitvoering van de overeenkomst door de onderaannemer te beantwoorden aan normale eisen van deugdelijkheid, doelmatigheid en afwerking.
- 9.4 De onderaannemer stelt jegens JML Bouw B.V. tenminste en, indien vereist, tevens jegens de opdrachtgever van JML Bouw B.V., dan wel diens rechtsopvolger(s), de door de opdrachtgever van JML Bouw B.V., van JML Bouw B.V. verlangde garanties, doch minimaal de garanties, zoals vermeld in de garantievoorwaarden van JML Bouw B.V. versie januari 2018. Indien blijkt de opdracht/overeenkomst en/of de garantievoorwaarden van JML Bouw B.V. en/of het bestek, een schriftelijke verklaring van de garantie afgegeven dient te worden, is de onderaannemer verplicht deze garantie tijdig op het daarvoor overeengekomen tijdstip af te geven. Indien de onderaannemer hieraan niet voldoet, is hij aan JML Bouw B.V. een boete verschuldigd van € 250,- voor iedere dag, of gedeelte daarvan, dat de onderaannemer na het verplichte tijdstip tot afgifte hiermee in gebreke blijft, onverminderd de verplichting voor de onderaannemer om aan JML Bouw B.V. de volledige door JML Bouw B.V. door de niet-afgifte geleden schade te vergoeden, indien deze het bedrag van de verschuldigde boetes mocht overschrijden. Indien de onderaannemer de betreffende garantieverklaring vier weken na het overeengekomen tijdstip nog niet heeft afgegeven aan JML Bouw B.V., is de onderaannemer – naast de hiervoor genoemde boete per dag – aan JML Bouw B.V. een onmiddellijk opeisbaar bedrag verschuldigd van 5% van de onderaannemingsom, onverminderd de verplichting voor de onderaannemer om aan JML Bouw B.V. de volledige door JML Bouw B.V. door de niet-afgifte geleden schade te vergoeden, indien deze het bedrag van de verschuldigde boetes mocht overschrijden. JML Bouw B.V. is gerechtigd de ingevolge dit artikel door de onderaannemer verschuldigde bedragen te verrekenen met openstaande vorderingen van de onderaannemer op JML Bouw B.V..
- 9.5 Het ontbreken van een schriftelijke verklaring, dan wel de afgifte van een verklaring van een beperktere strekking, ontslaat de onderaannemer niet van zijn voormelde garantieverplichting en staat oplevering in de weg en in elk geval de daarmee samenhangende betaling aan de onderaannemer. Het vorenstaande laat onverlet eventueel verderstrekkende garantieverplichtingen van de onderaannemer uit hoofde van de overeenkomst en/of de uitvoeringsvoorwaarden van JML Bouw B.V..
- 9.6 In geval van faillissement van de onderaannemer is deze per datum faillissement een onmiddellijk opeisbaar bedrag van 5% van de onderaannemingsom aan JML Bouw B.V. verschuldigd en is JML Bouw B.V. gerechtigd tot verrekening daarvan met eventueel nog aan de onderaannemer te betalen bedragen.
- 9.7 De inhoud van de garantie dient overeen te komen met de eisen en bepalingen zoals genoemd in het bestek en/of aanvullende voorwaarden van JML Bouw B.V. en/of de opdrachtgever. U verstrekt ons voor de oplevering, een ieder geval voor de betaling van de laatste termijn, de garantiecertificaten die in het bestek worden gevraagd. Ook indien deze niet met name omschreven zijn, verstrekt u ons de garantiecertificaten die in uw branche gebruikelijk zijn.

Artikel 10: Verzekering

- 10.1 JML Bouw B.V. sluit een (doorlopende) Constructie All-Risks-verzekering (CAR), waarbij de onderaannemer als verzekerde partij geldt. De onderaannemer is slechts meeverzekerd voor de Rubrieken I en III. De onderaannemer is zelf verantwoordelijk voor verzekering van overige risico's met betrekking tot (de uitvoering van) het werk.
- 10.2 JML Bouw B.V. is gerechtigd het eigen risico van de CAR-verzekering (€ 5.000,00 per gebeurtenis) te verhalen op de onderaannemer indien sprake is van schade aan of door werken van de onderaannemer. Bij elke schade aan of door werken van de onderaannemer is JML Bouw B.V. gerechtigd – naast het verhaal van het in de vorige zin genoemde eigen risico - een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te vermeerderen met omzetbelasting in rekening te brengen bij de onderaannemer en zowel het eigen risico als het in deze zin genoemde bedrag te verrekenen met eventuele openstaande facturen van de onderaannemer.

- 10.3 De onderaannemer is verplicht een verzekering aansprakelijkheid bedrijven af te sluiten in de juiste hoedanigheid (op basis van de aard van het uit te voeren werk) en voor een verzekerde som van minimaal tweemiljoen vijfhonderdduizend euro (€ 2.500.000,00) per gebeurtenis. Voor aanvang van het werk dient de onderaannemer een bewijs van verzekering te overleggen aan JML Bouw B.V..
- 10.4 De onderaannemer is verplicht zich genoegzaam te verzekeren tegen alle schades waarvoor de in artikel 10.1 genoemde verzekering geen dekking biedt. De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. voor aanspraken voortvloeiende uit het niet nakomen van deze verplichting.
- 10.5 Ongeacht het bepaalde in deze voorwaarden is JML Bouw B.V. steeds gerechtigd het eigen risico van een door JML Bouw B.V. gesloten verzekering, alle schade, boete, expertisecosten, buitengerechtelijke kosten en werkelijk gemaakte gerechtelijke kosten te verhalen op en te verrekenen met de onderaannemer, indien de onderaannemer aansprakelijk is voor het feit waardoor deze schade, boete en kosten voor JML Bouw B.V. zijn ontstaan.

Artikel 11 Factuur

- 11.1 De factuur van de onderaannemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35a van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient daarenboven op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- a. Naam, adres en woonplaats van de onderaannemer;
 - b. Naam, adres en woonplaats van JML Bouw B.V.;
 - c. Het projectnummer en de projectnaam dat op het werk betrekking heeft;
 - d. De omschrijving van de verrichte prestatie;
 - e. Het tijdvak waarop de verrichte prestatie betrekking heeft;
 - f. Het crediteurnummer;
 - g. Het nummer van de bon (indien van toepassing);
 - h. De totaalprijs van de overeengekomen prestatie, bedrag reeds gefactureerd en het bedrag van deze factuur;
 - i. Het bedrag van de loonsom, begrepen in het factuurbedrag (indien van toepassing);
 - j. Het nummer van de g-rekening (indien van toepassing).
- 11.2 Bij de factuur dient bijgevoegd te worden een door de uitvoerder van JML Bouw B.V. ondertekende uitvoerdersbon en mandagenregister, inzake de verrichte werkzaamheden en bestede uren. Hierop dient per werknemer de naam, het Cordares aansluitnummer of BSN-nummer en het aantal gewerkte uren per dag ingevuld te zijn.
- 11.3 Indien 'BTW verlegd' van toepassing is, verzoeken wij dit duidelijk op uw factuur te vermelden.
- 11.4 Per factuur kunnen uitsluitend die verrichte werkzaamheden in rekening worden gebracht die betrekking hebben op één contractnummer. Meer- en minderwerk dient afzonderlijk per contractnummer gefactureerd te worden.
- 11.5 In het kader van de ketenaansprakelijkheid dienen de stukken, zoals genoemd in artikel 13, compleet en tijdig in ons bezit te zijn.
- 11.6 De goedgekeurde garantieverklaring dient in het bezit te zijn van JML Bouw B.V. voordat de laatste factuur betaald wordt.
- 11.7 Indien uw facturen niet volledig voldoen aan bovengenoemde criteria, kunnen wij niet tot tijdige betaling overgaan. Tevens kan pas worden betaald als de door u getekende kopie van de opdrachtbevestiging aan ons geretourneerd is.
- 11.8 Leveranties/werkzaamheden zonder een door onze uitvoerder getekende ontvangst-/werkbon worden als niet geleverd/gewerkt beschouwd.

Artikel 12 Betaling

- 12.1 JML Bouw B.V. zal slechts tot betaling overgaan zodra het werk of het gedeelte waarop termijnbetaling betrekking heeft door de onderaannemer naar genoegen is voltooid.
- 12.2 De onderaannemer is niet bevoegd het bedrag van een termijnbetaling of de eindafrekening op de factuur te verhogen met een kredietbeperkingstoeslag of anders genaamde toeslag, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen.
- 12.3 Tot zekerheid voor de goede nakoming door de onderaannemer van diens verplichtingen tijdens de onderhoudstermijn na oplevering, kan JML Bouw B.V. een bedrag op de betalingen inhouden ter grootte van 5% van de aanneemsom. Tijdens deze onderhoudstermijn dient de onderaannemer klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken binnen twee weken na melding te hebben afgehandeld, bij gebreke waarvan JML Bouw B.V., zonder tot enige sommatie of ingebrekestelling gehouden te zijn, gerechtigd is de klachten en/of bij de oplevering gesignaleerde gebreken te (laten) verhelpen voor rekening en risico van de onderaannemer. JML Bouw B.V. is gerechtigd deze kosten te verrekenen met de ingehouden onderhoudstermijn, onverminderd de gerechtigdheid eventuele meerdere schade, kosten en rente op de onderaannemer te verhalen/te verrekenen met het aan deze verschuldigde.
- 12.4 Op de rechtsverhouding tussen JML Bouw B.V. en de onderaannemer is van toepassing het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, met dien verstande dat het door de onderaannemer van JML Bouw B.V. te vorderen bedrag van buitengerechtelijke incassokosten nooit meer bedraagt dan vijfhonderd euro (€ 500,00).

Artikel 13 Ketenaansprakelijkheid

In het kader van de verplichtingen rustend op JML Bouw B.V. inzake de ketenaansprakelijkheid dient de onderaannemer te voldoen aan de hieronder vermelde verplichtingen en voorwaarden:

- 13.1 De onderaannemer dient aan JML Bouw B.V. de volgende bescheiden te verstrekken:
 - a. De onderaannemer dient te beschikken over en aan de JML Bouw B.V. te overhandigen:
 - i. een geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging, voor zover de bedrijfsvereniging dat verstrekt;
 - ii. een uittreksel van zijn inschrijving bij de Kamer van Koophandel (actueel/niet ouder dan 1 jaar);
 - iii. een recente betalingsgedragverklaring van de fiscus (niet ouder dan 3 maanden);
 - iv. een afschrift van de g-rekeningovereenkomst in de zin van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004.
 - b. De onderaannemer dient op verzoek onverwijld aan JML Bouw B.V. te verstrekken de registratie als bedoeld in (artikel 6 van) de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, ingericht naar de eisen van zijn bedrijf, van de personen die zijn ingeleend of werk in (onder)aanneming hebben verricht en van de dagen waarop en de uren gedurende welke die personen werkzaamheden hebben verricht in verband waarmee voor de inlener en JML Bouw B.V. aansprakelijkheid bestaat ingevolge artikel 34 onderscheidenlijk artikel 35 van de Invorderingswet 1990;
 - c. De onderaannemer dient desgevraagd aan JML Bouw B.V. te verstrekken: kopieën van een geldig paspoort of identiteitsbewijs van alle te werk gestelde werknemers (waaronder eventueel ingeleende werknemers en werknemers van onderaannemers).
 - d. De onderaannemer dient al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt nakomen.
 - e. Per de 1e dag van elk kalenderkwartaal zal de onderaannemer aan JML Bouw B.V. doen toekomen de betalingsgedragverklaring als in sub a onder iii beschreven, zoals bedoeld in de in het kader van de ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen t.a.v. betalingsgedragverklaringen.
- 13.2 De onderaannemer verplicht zich jegens JML Bouw B.V. om aan zijn verplichtingen op grond van de Wet op de loonbelasting 1964 en de Wet financiering sociale verzekeringen tot afdracht van Loonheffingen (= loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage ingevolge de Zorgverzekeringswet) die hij in verband met het aan hem opgedragen werk verschuldigd is, stipt te voldoen.
- 13.3 JML Bouw B.V. is te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan Loonheffingen aan de onderaannemer te betalen door storting op diens g-rekening in de zin van de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 of rechtstreeks aan de Belastingdienst. JML Bouw B.V. is daarmee gekwet.

- 13.4 Tijdens de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden is de onderaannemer verplicht tot het volgende:
- a. Per kwartaal de verklaringen inzake het betalingsgedrag betreffende afdracht van premies sociale verzekeringen, loonbelasting en premies volksverzekeringen ter inzage te verstrekken.
 - b. Bij de factuur een staat in te leveren van aan het opgedragen werk bestede uren en lonen volgens het JML Bouw B.V. mandagenregister. Als uurloon dient gehanteerd te worden het loon volgens de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen, vermeerderd met een opslag voor algemene kosten, begrepen in de lonen.
 - c. Desgevraagd een verklaring van een accountant over te leggen over de percentages van af te dragen loonbelasting, premies volksverzekeringen en sociale verzekeringen, aan de hand van de kwartaalopgaven. Het bijhouden van de loonadministratie, de tijdige betaling van de loonbelasting, premies volksverzekeringen en sociale verzekeringen en desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken.
 - d. Al zijn verplichtingen jegens zijn werknemers strikt na te komen.
- 13.5 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld is in artikel 11, aangevuld met:
- a. De omvang van de loonsom CSB opgenomen in het gefactureerde bedrag; op de factuur duidelijk vermelden "omzetbelasting verlegd", een gespecificeerde opgave van de bedragen die op de geblokkeerde rekening en de rekening van de onderaannemer moeten worden gestort, met vermelding van de respectievelijke rekeningnummers.
 - b. Bij de factuur dient de wekelijkse opgave van de bestede uren en lonen bijgevoegd te worden.
- 13.6 De betalingen vinden plaats zoals gesteld in Artikel 12, met dien verstande dat JML Bouw B.V. steeds gerechtigd is de door de onderaannemer ter zake van het werk verschuldigde loonbelasting, premies volksverzekeringen en sociale verzekeringen, waarvoor JML Bouw B.V. ingevolge de ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde G-rekening, zoals aan te geven op de factuur. Onverminderd het hiervoor bepaalde is JML Bouw B.V. te allen tijde gerechtigd de bedoelde premies en belasting van de opdrachtsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging dan wel ontvanger der directe belastingen te voldoen; tot het beloop van de betaling is JML Bouw B.V. jegens de onderaannemer gekweten. Aldus vrijwaart de onderaannemer JML Bouw B.V. van verhaalsaanspraken als bedoeld in de artikelen 35 en 55 van de Invorderingswet 1990.
- 13.7 De onderaannemer is gehouden de belastingen en premies te voldoen, welke hij voor zijn personeel verschuldigd is. Indien JML Bouw B.V. belastingen of premies heeft voldaan, welke verschuldigd waren door de onderaannemer of door een derde na hem in de keten, heeft JML Bouw B.V. tot het gehele door hem betaalde bedrag verhaal op de onderaannemer. Over dit bedrag is de onderaannemer zonder ingebrekestelling de wettelijke rente verschuldigd over de periode vanaf de dag van betaling door JML Bouw B.V. tot die van terugbetaling. Op gelijke wijze heeft JML Bouw B.V. verhaal voor de betalingen, met rente, die zij op grond van de CAO voor het Bouwbedrijf aan werknemers van de onderaannemer heeft moeten voldoen.
- 13.8 Indien de onderaannemer bij de uitvoering van de overeenkomst gebruik wil maken van zelfstandigen zonder personeel dient de onderaannemer een administratie te voeren waaruit blijkt dat de ZZP'ers gedurende de gehele looptijd van de werkzaamheden beschikken over een geldige 'Verklaring ArbeidsRelatie - Winst uit onderneming'. De onderaannemer zal JML Bouw B.V. op eerste verzoek inzage geven in deze administratie.
- 13.9 De onderaannemer is gehouden tot volledige en correcte naleving van de Wet aanpak schijnconstructies (Was). Indien JML Bouw B.V. desondanks aan een werknemer die niet bij haar in dienst is het loon heeft moeten voldoen op grond van de Was, hetwelk verschuldigd was door de onderaannemer of door een derde na hem in de keten, heeft JML Bouw B.V. tot het gehele door haar aan de betreffende werknemer betaalde bedrag verhaal op de onderaannemer van JML Bouw B.V. en is JML Bouw B.V. gerechtigd tot verrekening daarvan over te gaan met eventueel nog aan de onderaannemer te betalen bedragen. Over het te verrekenen bedrag is de onderaannemer zonder dat een ingebrekestelling is vereist de wettelijke handelsrente verschuldigd over de periode vanaf de dag van betaling door JML Bouw B.V. tot die van terugbetaling c.q. verrekening.

- 13.10 In het kader van de verplichtingen uit de Was geldt voorts dat in geval van faillissement van de onderaannemer, deze per datum faillissement ten titel van boete een onmiddellijk opeisbaar bedrag ter grootte van het door JML Bouw B.V. te bepalen loonbestanddeel van de onderaanneemsom, doch ten minste 50% van de onderaanneemsom, aan JML Bouw B.V. verschuldigd is. JML Bouw B.V. is alsdan gerechtigd voornoemde boete te verrekenen met eventueel nog aan de onderaannemer te betalen bedragen. De in dit lid bedoelde boete kan op verzoek van de onderaannemer door JML Bouw B.V. worden verminderd indien de onderaannemer naar genoegen van JML Bouw B.V. aantoont dat het aan de betreffende werknemer(s) verschuldigde loon door de onderaannemer correct en volledig is voldaan aan deze werknemer(s) met inachtneming van alle daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Een en ander laat onverlet het bepaalde in artikel 9.6.

Artikel 14 Wet Arbeid Vreemdelingen

- 14.1 De onderaannemer dient de door hem gewaarmerkte kopieën van geldige identiteitsdocumenten in het kader van de Wet op de Identificatieplicht en de Wet Arbeid Vreemdelingen van alle door de onderaannemer op het werk direct of indirect in te zetten arbeidskrachten, uiterlijk één week vóór aanvang van de werkzaamheden van de betreffende arbeidskracht op het kantoor van JML Bouw B.V. ingeleverd te hebben. Op het werk moeten alle arbeidskrachten van onderaannemer zich deugdelijk kunnen legitimeren.
- 14.2 In het kader van de Wet Arbeid Vreemdelingen of andere wetten als illegaal aan te merken arbeidskrachten zullen terstond van het werk worden verwijderd. De eventuele schades als gevolg van verwijdering zal door de onderaannemer ongedaan worden gemaakt dan wel worden vergoed.
- 14.3 Alle door het Ministerie van Sociale Zaken (de Arbeidsinspectie) aan JML Bouw B.V., haar opdrachtgever en overige derden opgelegde boetes, zullen voor rekening van de onderaannemer komen. De boetes en alle verdere schade vanwege illegale arbeidskrachten zullen terstond opeisbaar zijn en verrekend mogen worden met elke vordering die de onderaannemer op de JML Bouw B.V. heeft of zal krijgen.
- 14.4 De onderaannemer is verplicht op basis van de aard van de werkzaamheden en de daarbij behorende verantwoordelijkheden zorg te dragen voor het vereiste niveau van beheersing van de Nederlandse taal door buitenlandse werknemers. De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. voor de in het kader van het niet voldoen aan deze zogenaamde taaleis door het Ministerie van Sociale Zaken opgelegde boetes. Deze boetes zullen volledig voor rekening van de onderaannemer komen.

Artikel 15 Registratieplicht

- 15.1 De onderaannemer die tegen vergoeding arbeidskrachten ter beschikking stelt aan JML Bouw B.V. voor het onder toezicht of leiding van JML Bouw B.V. anders dan krachtens een met JML Bouw B.V. gesloten arbeidsovereenkomst verrichten van arbeid, is onderworpen aan een registratieplicht, inhoudende de verplichting tot het vermelden bij de bedrijfsactiviteiten in het handelsregister dat arbeidskrachten ter beschikking worden gesteld.
- 15.2 De onderaannemer garandeert jegens JML Bouw B.V. dat de onderaannemer aan de in lid 1 van dit artikel genoemde registratieplicht volledig en juist heeft voldaan.
- 15.3 De onderaannemer vrijwaart JML Bouw B.V. voor alle door het Ministerie van Sociale Zaken (Inspectie SZW) aan JML Bouw B.V., haar opdrachtgever en overige derden opgelegde boetes, welke volledig voor rekening komen van de onderaannemer. De boetes en alle verdere schade wegens het door de onderaannemer niet voldoen van de in lid 1 van dit artikel genoemde registratieplicht, zijn terstond opeisbaar en mogen door JML Bouw B.V. worden verrekend met elke vordering die de onderaannemer op JML Bouw B.V. heeft of zal verkrijgen.

Artikel 16 Overdracht rechten/vervaltermijn

- 16.1 Het is de onderaannemer niet toegestaan vorderingen op JML Bouw B.V. aan derden over te dragen of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, tenzij JML Bouw B.V. op schriftelijk verzoek van de onderaannemer daarmee instemt. Deze instemming zal slechts betrekking kunnen hebben op specifiek vermelde facturen en geldt slechts voor zover deze schriftelijk is verleend. Het bepaalde in dit artikel heeft goederenrechtelijke werking, zodat overdracht of verpanding door de onderaannemer zonder schriftelijke instemming van JML Bouw B.V., niet leidt tot een geldige overdracht of verpanding.

- 16.2 Eventueel aan JML Bouw B.V. tegen te werpen eigendomsvoorbehoud vervalt zodra de betreffende zaken op de bouwplaats zijn geleverd dan wel wanneer de eerste termijn is betaald.
- 16.3 De onderaannemer doet uitdrukkelijk en onvoorwaardelijk afstand van zijn eventuele retentierecht zoals bedoeld in artikel 3:290 BW e.v. terzake van het Werk en de overeenkomst.

Artikel 17 Ontbinding

- 17.1 Onverminderd het bepaalde in de wet wordt de onderaannemer geacht van rechtswege in verzuim te zijn ingeval:
- a. De onderaannemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - b. De onderaannemer surseance van betaling aanvraagt of wordt verleend;
 - c. Ten laste van de onderaannemer door een derde rechtmatig beslag wordt gelegd; tenzij dit binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven;
 - d. Indien de onderaannemer een onderhands akkoord aanbiedt aan diens schuldeisers;
 - e. Indien de onderaannemer zijn onderneming geheel of gedeeltelijk aan een derde vervreemd;
 - f. De onderaannemer de bedrijfsuitoefening staakt.
- 17.2 In een geval als in het voorgaande lid bedoeld heeft JML Bouw B.V. het recht om in de gevallen sub a, b, d, e en f zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst onmiddellijk schriftelijk te ontbinden en in het geval sub c na rechterlijke tussenkomst en dan alleen als het beslag de ontbinding rechtvaardigt.
- 17.3 JML Bouw B.V. heeft het recht om de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn indien de (hoofd)aannemingsovereenkomst met de opdrachtgever wordt beëindigd of geschorst.
- 17.4 Het in voorgaande leden bepaalde laat onverlet het recht van JML Bouw B.V.:
- a. Om direct volledige betaling te vorderen van hetgeen de nalatige partij op grond van de overeenkomst verschuldigd is;
 - b. Alle overige rechten gelden te maken ter zake van tekortkomingen zoals elders in deze voorwaarden of de overeenkomst bepaald.

Artikel 18 Toepasselijk recht en geschillen

- 18.1 Op alle overeenkomsten tussen JML Bouw B.V. en haar onderaannemer(s) is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de (uitvoering van de) overeenkomst of van daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten of voorwaarden, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden onderworpen aan arbitrage door van Raad van Arbitrage voor de Bouw te Utrecht, volgens het dan geldende reglement van de Raad. De arbiters zullen oordelen naar de regelen des rechts.
- 18.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 18.2 is JML Bouw B.V. bevoegd om geschillen voor te leggen aan de Rechtbank Rotterdam, dan wel aan de instantie die oordeelt over het geschil dat haar (hoofd)opdrachtgever ter zake het betreffende werk aanhangig heeft gemaakt. Onderaannemer aanvaardt in beide gevallen de bevoegdheid van de beslissingsbevoegde instantie.